

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ЛИБОР КОМПАНИЯ“ АД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЛИБОР КОМПАНИЯ“ АД към 31.12.2007 година, който включва счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31.12.2007 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, включително и годишния доклад за дейността.


Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с **Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството**. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат опазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.


0404 Янка
Диманчева
Регистриран одитор

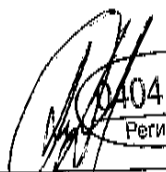
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2007 година, както и неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с **Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.**

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството. Годишният доклад на ръководството за дейността на Дружеството не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2007 година, изготвен на база българското счетоводно законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството, се носи от ръководството на Дружеството.


0404 Янка
Диманчева
Регистриран одитор

(подпис на одитора)

Янка Павлова Диманчева
Регистриран одитор, дипломиран експерт-счетоводител
04.03.2008 година
София, България

ЛИБОР КОМПАНИЯ АД

(фирма)

София, Обиколна 82, ж.к. Дружба 2

(адрес)

Б А Д А Н С

на **ЛИБОР КОМПАНИЯ АД**

към **31.12.2007**

ЕИК по БУЛСТАТ

175197630

Дат. номер

BG175197630

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
АКТИВ		
а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земни (терени)	9	9
Сгради и конструкции	255	650
Машини и оборудване	3	7
Оборудвания		
Транспортни средства	132	56
Други дълготрайни материални активи	8	12
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА		
Общо за група I:	407	734
II. Дълготрайни нематериални активи		
Програмни продукти		1
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:		1
III. Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия в:	5	25
- асоциирани предприятия	5	8
- други предприятия		17
Инвестиционни места	648	672
Дългосрочни вземания от:	131	125
- от свързани предприятия	129	125
- други дългосрочни вземания	2	
Общо за група III:	784	822
Общо за раздел А:	1,191	1,557

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
ПАСИВ		
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
Записан капитал	2,140	2,140
- акционерен капитал:		
- котирани акции на финансови пазари		
- некотирани акции на финансов пазари		
- други видове основен капитал:	2,140	2,140
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	2,140	2,140
II. Резерви		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	5	5
Общо за група II:	5	5
III. Финансов резултат		
Нагрупана печалба (загуба) от минали години	57	68
в т.ч. Неразпределена печалба	129	129
в т.ч. Негодурита загуба	-72	-61
Текуща печалба	1,486	
Текуща загуба		-11
Общо за група III:	1,543	57
Общо за раздел А:	3,688	2,202
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		

	а	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	328		
Вземания от клиенти и доставчици	9		
Данъци за възстановяване	15		19
Други краткосрочни вземания			6
Общо за група II:	362		26
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия			160
Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:			160
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	33		254
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	4		
Парични средства в безсрочни депозити	2,237		811
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	2,226		767
Блокирани парични средства			
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута			
Парични еквиваленти			
Общо за група IV:	2,270		1,065
V. Разходи за бъдещи периоди		7	2
Общо за раздел "Б":	2,629		1,252
Сума на актива (A+B)	3,820		2,809
B. Условни активи			

	а	1	2
Задължения към свързани предприятия			
Задължения към финансови предприятия от тях към банки			602
Други дългосрочни задължения			
Общо по група I:			602
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране			
Общо за раздел "Б":			602
B. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия			
Задължения към финансови предприятия			
в.ч. Към банки			
Задължения към доставчици и клиенти	1		1
Задължения към персонала			
Задължения към осигурителни предприятия			
Данъчни задължения	131		3
Други краткосрочни задължения			1
Провизии			
Общо за група I:	132		5
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране			
Общо за раздел "B":	132		5
Сума на пасива	3,820		2,809
G. Условни пасиви			

Дата: 22.02.2008

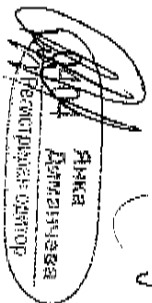
Ръководител:



04.03.2008 г. Съмачко Овчипореш Голмис

Съставител:

[Signature]



LIBOR КОМПАНИЯ АД

(фирма)

София, Обиколна 82, ж.к. Дружба 2

(адрес)

БУЛСТАТ

175197630

Дан. номер

BG175197630

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на LIBOR КОМПАНИЯ АД

за 01.01.2007 - 31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност			A. Приходи от обичайна дейност		
I. Разходи по ик. елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
Разходи за материали	15	45	Материали		
Разходи за външни услуги	60	46	Услуги	22	43
Разходи за данъци, такси и др.	31	16	в т.ч. приходи от посредн.д-ст		
Разходи за амортизации	75	111	услуги на ишлеме		
Разходи за възнаграждения	8	7	ДМА и НмДА, неми	2,187	257
Разходи за осигуровки	2	2	от тях наеми	173	209
Други разходи		5	Други	2	
Общо за група I :	191	232	Общо за група I:	2,211	300
II. Суми с корективен характер			II. Приходи от финансираня		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	489	44	Общо за група II:		
Други суми с корективен характер			III. Финансови приходи		
Общо за група II :	489	44	Приходи от лихви	46	13
III. Финансови разходи			в т.ч. лихви от свързани предприятия	5	
Разходи за лихви	15	49	Приходи от съучастия	76	
в т.ч. лихви към свързани предприятия			в т.ч. дивиденди от свързани предприятия	60	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1		Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Други разходи по финансови операции	1		Други приходи от финансови операции		
Общо за група III :	17	49	Общо за група III :	123	13
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	697	325	Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	2,334	313
В. Печалба от обичайна дейност	1,637		В. Загуба от обичайната дейност		12
IV. Извънредни разходи			IV. Извънредни приходи		1
Г. Общо разходи (Б+IV)	697	325	Г. Общо приходи (Б+IV)	2,334	314
Д. Счетоводна печалба (общо прих. - общо разх.)	1,636		Д. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)		11
V. Разходи за данъци	150				
Данъци от печалбата	150				
Други данъци					
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	1,486		Е. ЗАГУБА (Д + V)		11
Всичко (Г + V + Е)	2,334	325	Всичко (Г + Е)	2,334	325

Дата: 20.02.2008

Ръководител:

Съставител:

04.03.2008г.

Обявено одиторски доклад

Янка
Диманчева
РЕГИСТРИРОВАН ОДИТОР

ЛИБОР КОМПАНИЯ АД
(фирма)
София, Обиколна 82, ж.к. Дружба 2
(адрес)

ОТЧЕТ за собствения капитал
на **ЛИБОР КОМПАНИЯ АД**
за **01.01.2007 - 31.12.2007**

ЕИК по БУЛСТАТ
175197630
Дан. номер
BG175197630

Показатели	Основен капитал	Премии от емисии	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	
			Целеви резерви	Общи	Други	Печалба	Заруба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	2140		5				129	(72)		2202
1. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							1486			1486
3. Разпределения на печалба										
в т.ч. за дивиденди										
4. Покриване на заруба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
7. Прокени в счетоводната политика, грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	2140		5				1615	(72)		3688
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при сверхифлиция										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	2140		5				1615	(72)		3688

Дата: 22.02.2008

Ръководител: Джордж Геро

Съгласител: Русалина Хр. Георгиева-Ферджанова

Лице за контакт: Русалина Хр. Георгиева-Ферджанова

01.03.2008г.
Всички документи сменяват се

Яника Диманчева
Ремонтен офис

965 80 40
965 80 51



LIBOR КОМПАНИЯ АД

(фирма)

София, Обиколна 82, ж.к.Дружба 2

(адрес)

ЕИК по Булстат

175197630

Дан.номер

BG175197630

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на LIBOR КОМПАНИЯ АД

за 01.01.2007 - 31.12.2007

(хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2,653	322	2,331	394	141	253
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		10	-10		10	-10
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	41	2	39	9	1	8
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	1				
Платени и възстановени данъци върху печалбата					4	-4
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		447	-447	103	46	57
Други парични потоци от основна дейност	2	3	-1		5	-5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2,697	785	1,908	506	207	299
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					94	-94
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	76		76	214	8	206
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	76		76	214	102	112
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		4				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	210	979	-769	180	538	-358
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	5	14	-9		49	-49
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	215	997	-778	180	587	-407
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2,988	1,782	1,206	900	896	4
Д. Парични средства в началото на периода			1,064			1,060
Е. Парични средства в края на периода			2,270			1,064

Дата: 20.02.2008

Съставител:

Ръководител:

04.03.2008г.

Съгласно кредиторски доклад



Янка
Диманчева
Регистриран одитор

Приложение 7.1

**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

на ЛИБОР КОМПАНИЯ АД

ЕИК по БУЛСТАТ 175197630

Адрес за кореспонденция:

София 1592, ул. Обиколна № 82, ж.к. Дружба 2

1. Учредяване и регистрация

ЛИБОР КОМПАНИЯ АД гр. София е учредено през 1996 година и е вписано в търговския регистър по фирмено дело № 6310 от 1996 г. на Софийски градски съд, като ООД. С решение на Софийски градски съд № 17 от 19.12.2006 г. дружеството е преобразувано по чл.264 от ТЗ чрез промяна на правната му форма в акционерно дружество ЛИБОР КОМПАНИЯ.

Адресът на управлението е София, ул. Обиколна 82

Предметът на дейност на дружеството е търговия с недвижими имоти, отдаване под наем, мениджмънт, проучване, проектиране и строителство, консултантска дейност в областта на строителството, посредничество, покупко-продажби, строеж, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговия с жилища, обществено обслужващи и стопански обекти.

Дружеството има участие към 31.12.2007 г. в следните предприятия:

- ЛИБОР КОМЕРС ООД – 50%
- ГЕРУ ИНДЪСТРИЗ ООД – 50%

През 2007 г. бяха ликвидирани и отписани ЕУРОТРЕЙД ООД и ДЖИ ПАК ООД.

2. Счетоводна политика

Дружеството е организирано текущата си счетоводна отчетност в съответствие с изискванията на българското счетоводно, данъчно и търговско законодателство и утвърдената от ръководството счетоводна политика.

При осъществяване на отчетността на предприятието през 2007 г. и съставянето на годишния финансов отчет за същия период са прилагани принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; запазване на счетоводната политика от предходни отчетни периоди (постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди).

Налице е пълна съпоставимост на информацията с отчета за 2006 г.

3. Пояснителни бележки

Данъци

Предприятието е данъчнозадължено лице по Закона за корпоративното подоходно облагане, по Закона за данък върху добавената стойност.

Дълготрайни активи

Първоначално дълготрайните материални активи се заприходяват по цена на придобиване съгласно определението, дадено в СС 16.

Възприет е стойностен праг на същественост в размер на 500 лева.

За отразяване на последващи оценки на отделните групи ДМА е възприет препоръчителният подход за отчитане, определен в СС 16.

Амортизирането на ДМА се извършва чрез прилагане на линеен метод за всички групи ДМА.

Дългосрочни финансови активи

При първоначално придобиване финансовите активи се отчитат по цена на придобиване.

Дружеството има инвестиционни имоти, с балансова стойност 648 хил. лева, като начинът на отчитането им е чрез ползване на модела "цена на придобиване". Възприетата амортизационна норма за счетоводни и данъчни цели е 0% за земите и 4% за сградите.

Дългосрочни вземания от свързани лица 129 хил. лева.

Парични средства

Левовите парични наличности са посочени по номиналната им стойност.

При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Валутните активи и пасиви се оценяват веднъж месечно по централния курс на БНБ.

В годишния финансов отчет чуждестранната валута е представена по заключителния курс на БНБ към края на годината.

Възникналите през годината и в края на годината курсови разлики са отчитани като текущ финансов приход или разход.

Краткосрочни вземания

Краткосрочни вземания от свързани лица 328 хил. лева, оценени по стойността на тяхното възникване.

Разходи

Текущите разходи се отчитат в сметки от група 60, както следва:

601 – разходи за материали, горива, резервни части, домакински и хигиенни материали;

602 – разходи за външни услуги, в т.ч. застраховка на автомобили, услуги за ремонт и поддръжка, реклама, правни услуги, спедиция и логистика и др.

603 – разходи за амортизация на дълготрайни активи;

604 – разходи за работни заплати;

605 – разходи за осигуровки;

606 – разходи за данъци и такси, свързани с експлоатацията на автомобилите, внос на стоки, данъци, удържани при източника, данъци по ЗМДТ, противопожарна охрана и др.

В ОПР разходите, направени по тази сметка, се отразяват в графата на външните услуги.

609 – други разходи, в т.ч. разходи за командировки, представителни разходи, разходи по липси за сметка на Дружеството;

609 9 – разходи по обезценка и брак на стокови запаси.

За да се избегнат излишни обороти, тези сметки се кредитират като се дебитираща сметка

702 9 – издръжка на дейността. Тя се приключва като дебитният и оборот намалява печалбата (Дт 702 9/ Кт 123 с отрицателен знак).

Разходи за бъдещи периоди

Посочените в баланса разходи за бъдещи периоди представляват разсрочени разходи, свързани със застраховки.

Собствен капитал

ЛИБОР КОМПАНИЯ АД има 2 140 000 акции с номинална стойност 1 лев.

Непокрита загуба възниква през 2005 г., вследствие на направени инвестиции. Такава има и през 2006 г. През 2007 г. Формираната загуба се приспада при преобразуване на финансовия резултат по реда на чл. 23, ал. 3 от ЗКПО.

Признаване на приходите

Приходите от продажби се признават:

- от продажби, след фактурирането на клиентите;
- за услуги - при завършване на поръчка или по договор и пр.

Всички останали приходи се признават съгласно разпоредбите на приложимия стандарт, например начислените лихви по отдадени кредити към свързани лица в частта си за 2007 г.

През 2007 г. ЛИБОР КОМЕРС ООД и ГЕРУ ИНДЪСТРИЗ ООД изплатиха дивиденди на обща стойност 60 хил.лв. Бяха ликвидирани ЕУРОТРЕЙД ООД и ДЖИ ПАК ООД, като своевременно беше отразено изплащането на ликвидационните дялове на дружествата.

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод на база информация, получена от счетоводните сметки.

София, 28.02.2008

Управител:

