

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
НА „ОБЕДИНЕНИЕ СРЕДЕЦ 2012“ ДЗЗД  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА ..... 4 СТР.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ..... 10 СТР.**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на „Обединение Средец 2012“ ДЗЗД  
за периода 01.01 – 31.12.2014 г.


НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>А. Разходи</b>			<b>Б. Приходи</b>		
1. Разходи за външни услуги	4,479	3,238	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	4,512	3,238
2. Други разходи, в т.ч.:	25		- стоки	27	
- балансова стойност на продадени активи	25		- услуги	4,485	3,238
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	<b>4,504</b>	<b>3,238</b>	<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	<b>4,512</b>	<b>3,238</b>
<b>3. Печалба от обичайната дейност</b>	8				
<i>Общо разходи (1+2)</i>	<b>4,504</b>	<b>3,238</b>	<i>Общо приходи</i>	<b>4,512</b>	<b>3,238</b>
4. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	8				
5. Разходи за данъци от печалбата	1				
<b>6. Печалба</b>	7				
<b>Всичко (Общо разходи)</b>	<b>4,512</b>	<b>3,238</b>	<b>Всичко (Общо приходи)</b>	<b>4,512</b>	<b>3,238</b>


Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Обединение Средец 2012“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 16.02.2015 г.

Съставител:   
Татяна Карайотова

Управител:   
Тенко Янев




**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на „Обединение Средец 2012“ ДЗЗД  
към 31.12.2014г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			<b>А. Собствен капитал</b>		
I. Вземания			I. Текуща печалба	7	-
1. Вземания от клиенти и доставчици	1,833	2,381	Общо за раздел А	7	-
Общо за група I:	<b>1,833</b>	<b>2,381</b>	<b>В. Задължения</b>		
II. Парични средства, в т.ч.:	7	8	1. Получени аванси		897
- по разплащателни сметки	7	8	2. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1,833	1,492
Общо за група II:	7	8	Общо за раздел В:	<b>1,833</b>	<b>2,389</b>
Общо за раздел В:	<b>1,840</b>	<b>2,389</b>			
<b>СУМА НА АКТИВА (В)</b>	<b>1,840</b>	<b>2,389</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА (А+В)</b>	<b>1,840</b>	<b>2,389</b>

Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Обединение Средец 2012“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 16.02.2015 г

Съставител:   
Татяна Карайотова

Управител:   
Тенко Янев



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на „Обединение Средец 2012“ ДЗЗД  
за 2014 година


(в хил. лв.)

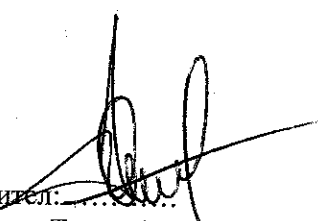
Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Финансов резултат за текущия период								7	7
3. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	7	7

Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Обединение Средец 2012“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 16.02.2015 г

Съставител:   
Татяна Карайотова

Управител:   
Тенко Янев



**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
 на „Обединение Средец 2012“ ДЗЗД  
 за 2014 година

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци а	Текущ период			Предходен период		
	постъпления 1	плащания 2	нетен поток 3	постъпления 4	плащания 5	нетен поток 6
<b>А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	4,297	4,297	0	3,174	3,166	8
2. Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1			
<i>Всичко парични потоци от осн. дейност</i>	4,297	4,298	-1	3,174	3,166	8
<b>Б. Изменение на паричните средства през периода</b>	4,297	4,298	-1	3,174	3,166	8
<b>В. Парични средства в началото на периода</b>			8			0
<b>Г. Парични средства в края на периода</b>			7			8

Приложенията от страница 5 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от името на „Обединение Средец 2012“ ДЗЗД от:

Дата на съставяне: 16.02.2015г.

Съставител:  
Татяна Карайотова

Управител:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.	Информация за дружеството	5
2.	База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи	5
3.	Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите	6
4.	Приходи	9
5.	Разходи за външни услуги	9
6.	Финансови приходи и разходи	9
7.	Разходи за данъци върху печалбата	10
8.	Вземания от клиенти и доставчици	10
9.	Парични средства	10
10.	Собствен капитал	10
11.	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	11
12.	Задължения към клиенти и доставчици	11
13.	Финансови инструменти и управление на финансовия риск	11
14.	Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях	12
15.	Условни вземания и задължения	13
16.	Събития след датата на баланса	13



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

**1. Информация за дружеството**

“Обединение „Средец 2012“ ” ДЗЗД е регистрирано като дружество по Закона за задълженията и договорите. Учредено е със Споразумение от 16.08.2012 г. в гр. Бургас между “Евробилд”-ООД, “Каро трейдинг” ООД и “Пътстрой Бургас” ЕООД. Дружеството е създадено с цел участие в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет „Изпълнение на строително-монтажни работи по проект „Доизграждане на канализационната мрежа и частична реконструкция на водопроводна мрежа в гр.Средец“, финансирана по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013“, съфинансирана от Кохезионния фонд на Европейския съюз.

Дружеството се управлява и представлява от управител Генко Атанасов Янев .

Годишния финансов отчет е одобрен за публикуване от Управителя на Дружеството на 16.02.2015г.

**2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи****2.1. Общи положения**

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерския съвет и приложими в Република България от 01 януари 2008 год. и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период. Ръководството счита, че не са налице условията за прекратяване на Дружеството, в съответствие с договора за учредяване.

**2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1: 1.95583.

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/разходи.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

**2.3. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

**2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на НСФОМСП изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите****3.1. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на *СС 32 Финансови инструменти*. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на *СС 32 Финансови инструменти*, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в приложение 13.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

**3.1.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието**

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици и парични средства.

**Вземания от клиенти и доставчици**

След първоначалното им признаване вземанията от клиенти и доставчици се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни.

**Парични средства**

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

**3.1.2. Обезценка на финансови активи**

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

**3.1.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност**

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия и получени аванси.

**3.1.4. Основен капитал**

Дружеството не притежава основен капитал.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

**3.2. Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2014 и 2013 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2014 и 2013 година е приложена данъчна ставка 10 %.

**3.3. Признаване на приходи и разходи****3.3.1. Приходи от продажба на услуги**

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от договори за строителство се признават съгласно специфичните принципи и изисквания на *СС 11 Договори за строителство*. Когато крайният резултат по договора може да бъде надеждно предвиден и оценен, Дружеството признава приходи на база етап на изпълнение на договора. При този метод приходите съответстват на разходите по договора, извършени към етапа на завършеност. Дружеството определя етапа на завършеност като съотношение между извършените за изпълнената до момента работа към размера на очакваните общи разходи по договора.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

**3.3.2. Финансови приходи и разходи**

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

**4. Приходи**

Към 31.12.2014 г. Дружеството е реализирало приходи от продажби в размер на 4,512 хил.лв. (2013г.: 3,238 хил.лв.).

През 2014 г. признатите и неполучени приходи към датата на финансовия отчет са в размер на 1,527 хил.лв. (2013г.: 1,491 хил.лв.).

**5. Разходи за външни услуги**

Разходите за външни услуги включват:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Строителни услуги от подизпълнители	4,478	3,238
Други	1	-
<b>Общо</b>	<b>4,479</b>	<b>3,238</b>

През 2014 г. начислените и неплатени разходи към датата на финансовия отчет са в размер на 1,502 хил.лв.. (2012 год.: 1,491 хил.лв.).

**6. Финансови приходи и разходи**

През 2014г. Дружеството е реализирало финансови приходи и разходи в размер под 1 хил.лв. (2013г.: под 1 хил.лв.)

Финансовите приходи за 2014г. са получени към датата на финансовия отчет.

Финансовите разходи са платени към датата на финансовия отчет.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

## 7. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

Финансовия резултат на Дружеството за 2014г. е печалба в размер на 8 хил.лв. (2013г.: печалба в размер под 1 хил.лв.)

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разхода за текущия данък върху печалбата в размер на 1 хил.лв. (2013г.: под 1 хил.лв.).

Към 31 декември 2014 и 2013 година Дружеството не е начислило отсрочени данъци.

## 8. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	1,833	2,381
Общо	1,833	2,381

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която вземанията са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2014 година.

## 9. Парични средства

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	7	8
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	7	8
Парични средства по баланс	7	8

## 10. Собствен капитал

Дружеството не притежава Основен капитал.

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2014 дял от капитала	31 декември 2013 дял от капитала
„ЕВРОБИЛД“ ООД	60 %	60 %
„КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД	20 %	20 %
„ПЪТСТРОЙ БУРГАС“ ЕООД	20 %	20 %
	100 %	100 %

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

**11. Задължения към клиенти и доставчици**

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1,833	1,492
<b>Общо</b>	<b>1,833</b>	<b>1,492</b>

**12. Получени аванси**

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Получени аванси	-	897
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>897</b>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2014 година съответства на справедливата им цена.

**13. Финансови инструменти и управление на финансовия риск**

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2014 и 2013 година по категориите, определени в съответствие със *СС 32 Финансови инструменти* са представени в следните таблици:

<b>Финансови активи</b>	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
<b>Предоставени кредити и вземания</b>		
Вземания от клиенти и доставчици	1,833	2,381
Парични средства	7	8
<b>Общо</b>	<b>1,840</b>	<b>2,389</b>
<b>Финансови пасиви</b>	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
<b>Отчитани по амортизируема стойност</b>		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1,833	1,492
Получени аванси	-	897
<b>Общо</b>	<b>1,833</b>	<b>2,389</b>

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

**13. Финансови инструменти и управление на финансовия риск (продължение)****Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск.

**Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Дружеството извършва продажби на услуги на конкретни клиенти, като получаването на вземанията е договорно обвързано с погасяване на задълженията.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

**14. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

През отчетния период са осъществявани сделки със свързани лица:

<b>Свързани лица</b>	<b>Вид на свързаност</b>
ЕВРОБИЛД ООД	Съдружник (60 %)
КАРО ТРЕЙДИНГ ООД	Съдружник (20 %)
ПЪТСТРОЙ БУРГАС ЕООД	Съдружник (20 %)

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

**14. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)**

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2014 и 2013 год. са, както следва:

Свързани лица	31 декември	31 декември
	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
	Покупка на услуги	
ЕВРОБИЛД-ООД	2,665	1,998
КАРО ТРЕЙДИНГ ООД	979	536
ПЪТСТРОЙ БУРГАС ЕООД	834	704
<b>Общо</b>	<b>4,478</b>	<b>3,238</b>

Извършените сделки се отнасят главно до покупки на услуги.

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Към 31 декември 2014 и 2013 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември	31 декември
	2014	2013
	хил. лв.	хил. лв.
	Задължения	
ЕВРОБИЛД-ООД	1,322	1,026
КАРО ТРЕЙДИНГ ООД	403	146
ПЪТСТРОЙ БУРГАС ЕООД	108	319
<b>Общо</b>	<b>1,833</b>	<b>1,491</b>

Дружеството не е начислявало възнаграждения на ключовия управленски персонал за 2014 и 2013 година.

**15. Условни вземания и задължения**

Срещу Дружеството няма заведени значими правни искиове.

**16. Събития след датата на баланса**

Между датата на баланса и датата, когато финансовия отчет е одобрен за издаване, балансовите стойности на активите и пасивите не са променени.

След датата на финансовия отчет до датата на одобряването му не са настъпили значими за дейността на Дружеството некоригирани събития, неоповестяването на които би повлияло върху върното и честно представяне на финансовия отчет.